

## Dôvodová správa

### **k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva nehnuteľností na ul. Továrenská 2 v Michalovciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienkam obchodnej verejnej súťaže**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľného majetku na ul. Továrenská 2 v Michalovciach v katastrálnom území (ďalej len k. ú. ) Michalovce. Ide o nasledovný majetok:

- a) montážna budova súpisné číslo 5905 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/7,
- b) sociálny prístavok súpisné číslo 5906 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/20,
- c) príslušenstvo k stavbám – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, vonkajšie osvetlenie stavieb, betónové plochy, komín a obrubníky,
- d) pozemok registra C KN parc. č. 4774/7 o výmere 1819 m<sup>2</sup>,
- e) pozemok registra C KN parc. č. 4774/20 o výmere 339 m<sup>2</sup>,
- f) pozemok registra C KN parc. č. 4774/45 o výmere 779 m<sup>2</sup>,
- g) **pozemok registra C KN parc. č. 4774/71 o výmere 1077 m<sup>2</sup> v podiele ½ k celku.**

Uvedený majetok v rokoch 1991 až 2004 slúžil pre účely Strediska praktického vyučovania pri SOU strojárskom a v rokoch 2004 až 2009 bol správcom, Strednou odbornou školou technickou prenajímaný. V súčasnosti sa majetok pre správcu stal prebytočným a navrhol KSK jeho predaj. Odbor školstva Úradu KSK s predajom súhlasí.

Vyššie uvedený majetok je s výnimkou pozemku parc. č. 4774/71 vo výlučnom vlastníctve KSK. **Pozemok parc. č. 4774/71 je v spoluvlastníctve KSK a Danky Petríkovej (VODÁR) každý v podiele ½ k celku.** Na pozemku sa nachádza komunikácia, ktorá slúži na prístup k nehnuteľnostiam spoluvlastníkov a to:

- k montážnej budove na pozemku parc. č. 4774/7 vo výlučnom vlastníctve KSK,
- k budove bez súpisného čísla na pozemku parc. č. 4774/6 a pozemku parc. č. 4774/50 vo výlučnom vlastníctve Danky Petríkovej (VODÁR).

Pred schválením spôsobu prevodu všetkých nehnuteľností na ul. Továrenská 2 vo vlastníctve KSK na základe obchodnej verejnej súťaže bol KSK povinný svoj podiel na pozemku parc. č. 4774/71 v k. ú. Michalovce ponúknuť na odkúpenie najprv spoluvlastníčke (zákonné predkupné právo v zmysle §140 Občianskeho zákonníka). Prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku 4774/71 pre Danku Petříkovú (VODÁR) za kúpnu cenu 6900,00 € s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu na ( cez ) pozemok parc. č. 4774/71 v prospech vlastníka montážnej budovy bol komisiou schválený na jej zasadnutí v roku 2012. O predmetnej skutočnosti bola spoluvlastníčka informovaná, pričom o jeho odkúpenie prejavila záujem, avšak s podmienkou zriadenia odplatného vecného bremena. Napriek výzvam a telefonickým odkazom však do dnešného dňa KSK neoznámila požadovanú výšku odplaty za jeho zriadenie.

Znaleckým posudkom č. 12/2012 vyhotoveným znalcom Ing. Marekom Kočíšom boli nehnuteľnosti na ul. Továrenská 2 ocenené na 382 577,89 €. Zároveň bola ocenená technológia plynovej kotolne a to na sumu 28 028,00 €.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na zasadnutí dňa 02.03.2014 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností okrem pozemku parc. č. 4774/71 na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) a jej podmienky uvedené v bode 2 návrhu na uznesenie, vrátane minimálnej kúpnej ceny vo výške 412 000,00 €.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

### Špecifikácia nehnuteľného majetku

|                                                   |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Obec:                                          | Michalovce                                                                                                                                           |
| 2. Katastrálne územie:                            | Michalovce                                                                                                                                           |
| 3. Stavby / súpisné č.:                           | montážna budova / 5905<br>sociálny prístavok / 5906<br>príslušenstvo k stavbám<br>4774/7, 4774/20, 4774/45<br>2937 m <sup>2</sup> (1819 + 339 + 779) |
| 4. Pozemky parcelné čísla:                        |                                                                                                                                                      |
| 5. Výmera na predaj:                              |                                                                                                                                                      |
| 6. Stanoviská:                                    | súhlasí                                                                                                                                              |
| ➤ Stredná odborná škola technická                 | súhlasí                                                                                                                                              |
| ➤ Odbor školstva Úradu KSK                        |                                                                                                                                                      |
| 7. Cena podľa ZP:                                 | 410 605,89 €                                                                                                                                         |
| - z toho : budovy                                 | 349 975,14 €                                                                                                                                         |
| vonkajšie úpravy                                  | 3 350,23 €                                                                                                                                           |
| pozemky                                           | 29 252,52 €, tzn. 9,96 €/m <sup>2</sup>                                                                                                              |
| technológia                                       | 28 028,00 €                                                                                                                                          |
| 8. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 03.02.2014: | <b>minimálne 412 000,00 €</b>                                                                                                                        |

#### Prílohy:

- 1) Kópia katastrálnej mapy
- 2) Fotodokumentácia

Košice 04.02.2014

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková  
odbor správy majetku